

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 - 610 Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Častkovce**
Častkovce 399, 916 27 Častkovce
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 5919417007/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ján Halienka, rod. Halienka**
dátum nar.:
rodné číslo:
bytom:
rod. stav: ženatý
občan: SR
Mária Halienková, rod. Bušová
dátum nar.:
rodné číslo:
bytom:
rod. stav: vydatá
občan: SR
(ďalej len „Občania“)

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ č. 256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² v podiele 1/1.

Článok II.

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-29/2019, ktorý vyhotovila geodetická kancelária PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bola parcela registra „C“ č. 256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² rozdelená na parcelu registra „C“ č. 256/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² a parcelu registra „C“ č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²

Uvedeným geometrickým plánom boli výmery nehnuteľností upravené nasledovne:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 parcela registra „C“ č. 256/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² (ďalej aj „nehnuteľnosť č.1“)
- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 parcela registra „C“ č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² (ďalej aj „nehnuteľnosť č.2“)

Článok III.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť č. 2 bližšie opísanú v Článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 315 €** (slovom tristopätnásť Eur) t.j 7,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

Bolo dohodnuté, že kupujúci zaplatia predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na jeho bankový účet.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupujú.

Článok V.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VI.

Kúpna zmluva týkajúca sa prevodu pozemku registra C KN parcelné číslo 256/2, zastavaná plocha o výmere 45 m² za kúpnu cenu 315,- € bola v súlade s § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka zverejnená na webovej stránke Obce Častkovce dňa 10.05.2019, predaj bol schválený na Obecnom zastupiteľstve obce Častkovce dňa 24.04.2019 uznesením číslo 29/2019.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dňa : 10.05.2019

.....
predávajúci
Obec Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý, starosta

.....
kupujúci
Ján Halienka

.....
Mária Halienková

O b e c Č a s t k o v c e , 9 1 6 2 7 Č a s t k o v c e 3 9 9

Potvrdenie

Obec Častkovce zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Bublavým týmto potvrdzujem, že prevod vlastníctva majetku obce podľa parc. č. 256/2 v prospech :
Ján Halienka, rod. Halienka, nar.: 13.01.1960, r.č.: 600113/6218, bytom: Častkovce 272, 916
27 Častkovce a pani Mária Halienková, rod. Bušová, nar.: 14.09.1962, r.č.: 625914/6300,
bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce
bol vykonaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b Zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a
doplňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – parc.č.256/2 susedí s parc.č. 254, ktorá je
vo vlastníctve nadobúdateľov a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce

V Častkovciach, dňa 10.05.2019

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-
Katastrálny odbor
Hviezdoslavova 36
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Navrhovatelia:

I. Obec Častkovce

Obecný úrad, 916 27 Častkovce
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402

II. Ján Halienka, rod. Halienka

dátum nar.: 13.01.1960
rodné číslo: 600113/6218
bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce
rod. stav: ženatý
občan: SR

III. Mária Halienková, rod. Bušová

dátum nar.: 14.09.1962
rodné číslo: 625914/6300
bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce
rod. stav: vydatá
občan: SR

**NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA
DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

prílohy:

- 2x rovnopis kúpnej zmluvy
- správny poplatok vo výške 66,- €
- geometrický plán č. 33165041-29/2019

Dňa: 10.05.2019

bola medzi Zmluvnými stranami:

na strane predávajúceho: Obec Častkovce a na strane kupujúcich Ján Halienka, rod. Halienka, nar.: 13.01.1960, r.č.: 600113/6218, bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce a Mária Halienková, rod. Bušová, nar.: 14.09.1962, r.č.: 625914/6300, bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce (kupujúci v I. rade) uzavretá Kúpna zmluva, predmetom prevodu ktorej je nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v obci Častkovce a ktorý je na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálnom odbore zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Častkovce č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 256/2 – ostatná plocha o výmere 256 m² (ďalej len: „Kúpna zmluva“).

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-29/2019, ktorý vyhotovila geodetická kancelária PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bola parcela registra „C“ č. 256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² rozdelená na parcelu registra „C“ č. 256/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² a parcelu registra „C“ č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²

Uvedeným geometrickým plánom boli výmery nehnuteľností upravené nasledovne:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 parcela registra „C“ č. 256/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² (ďalej aj „nehuteľnosť č.1“)
- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 parcela registra „C“ č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² (ďalej aj „nehuteľnosť č.2“)

Predmetom predaja je parcela registra „C“ č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².

Označená nehnuteľnosť sa Kúpnu zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcich.

Podľa čl. V ods. 1 Kúpnej zmluvy podávame týmto návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a navrhujeme Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom-Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom- Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Zároveň prikladáme 66,- € ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra.

Táto zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Častkovce dňa 25.04.2019 nepodpísaná a následne dňa 10.05.2019 podpísaná.

V Častkovciach, dňa : 10.05.2019

za Obec Častkovce

Mgr. Dušan Bublavý, starosta

(navrhovateľ v I. rade)

Ján Halienka

(navrhovateľ v II. rade)

Mária Halienková

(navrhovateľ v III. rade)

O b e c Č a s t k o v c e, 9 1 6 2 7 Č a s t k o v c e 399

V Častkovciach, dňa 10.05.2019

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-
Katastrálny odbor
Hviezdoslavova 36
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Vec : Potvrdenie

Obec Častkovce zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Bublavým týmto
potvrďuje, že

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 – 610 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Častkovce

Obecný úrad, 916 27 Častkovce, zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce

IČO: 00311472, DIČ: 2021091402

a

Kupujúcim: : Ján Halienka, rod. Halienka, nar. 13.01.1960, r.č. 600113/6218, bytom:
Častkovce 272, 916 27 Častkovce

a Mária Halienková, rod. Bušová, nar. 14.09.1962, r.č. 625914/6300, bytom: Častkovce 272,
916 27 Častkovce

týkajúca sa prevodu pozemku parcela registra „C“ č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 45 m² za kúpnu cenu 315,- € bola v súlade s § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka
zverejnená na webovej stránke Obce Častkovce dňa 10.05.2019

Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Častkovce

916 27 Častkovce 399

Výpis z uznesenia

Uznesenie č. 29/2019

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Častkovce

konaného dňa 24.04.2019 o 18.00 hod

UZNESENIE č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- a) cenu pozemku registra CKN parc. č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v k. ú. Častkovce, v obci Častkovce vo výške 7,- €/m²
- b) priamy predaj pozemku registra CKN parc. č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v k.ú. Častkovce, v obci Častkovce pánovi Jánovi Halienkovi, rod. Halienkovi, nar.: 13.01.1960, r.č.: 600113/6218, bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce a pani Márii Halienkovej, rod. Bušovej, nar.: 14.09.1962, r.č.: 625914/6300, bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce
- c) priamy predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b Zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – parcela registra CKN parc. č. 256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v k.ú. Častkovce, v obci Častkovce: pánovi Jánovi Halienkovi, rod. Halienkovi, nar.: 13.01.1960, r.č.: 600113/6218, bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce a pani Márii Halienkovej, rod. Bušovej, nar.: 14.09.1962, r.č.: 625914/6300, bytom: Častkovce 272, 916 27 Častkovce

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dušan Bublavý

starosta obce

V Častkovciach, dňa 10.05.2019